

Дело №

УИД №

Поступило в суд

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Тогучинский районный суд в составе председательствующего судьи

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению о признании права собственности на земельную долю,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском о признании права собственности на земельную долю.

В обоснование исковых требований указано, что во исполнение постановления Правительства РФ от 04.09.1992г. № «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса», Указа Президента Российской Федерации от № «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР», постановления Правительства Российской Федерации от № «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» производилась приватизация и реорганизация сельскохозяйственных предприятий, в рамках которой сельскохозяйственные угодья, закрепленные

ранее за предприятиями, передавались в коллективно - долевую собственность граждан.

На основании постановления [REDACTED]: за колхозом [REDACTED] закреплено в коллективно-долевую собственность для сельскохозяйственного использования [REDACTED] га сельхозугодий; выдан государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землёй № № постановлением [REDACTED] № от [REDACTED] земельный комитет района обязан был подготовить и выдать свидетельства на право собственности на землю собственникам земельных долей (паев) в акционерных обществах, колхозах и хозяйственных кооперативах. На основании вышеуказанных постановлений [REDACTED] и вышеуказанных нормативных актов комитетом по земельным ресурсам и землеустройству [REDACTED] акционерам, имеющим земельный пай колхоза [REDACTED] были выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю, площадью [REDACTED] каждая.

Из общего количества лиц, наделенных земельными долями, [REDACTED] человек длительное время не распоряжаются ими и не принимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Это обстоятельство негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий.

Земельный участок с кадастровым номером № расположен по адресу: [REDACTED], район [REDACTED], [REDACTED], и находится в общей долевой собственности.

Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о праве собственности [REDACTED] года рождения, на земельный участок с кадастровым номером №, расположенный по адресу: [REDACTED] отсутствуют.

Согласно имеющимся у истца сведениям, [REDACTED] умер [REDACTED]. Ни сам [REDACTED] при жизни, ни наследники после его смерти, не предприняли каких-либо юридически значимых действий по оформлению прав на земельную долю, не передали эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, не зарегистрировали право собственности в Управлении Росреестра в соответствии с положениями

Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от [REDACTED] в следствии чего, земля длительное время не обрабатывалась, фактически заброшена.

Истец не может самостоятельно получить сведения о смерти указанного гражданина и принятии наследства его наследниками.

В соответствии с нормами ст.12.1. ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ФИОЗ сельсовета составила список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, который был опубликован в газете «Репьевский вестник» № от [REDACTED] и размещен на информационных щитах, расположенных на территории [REDACTED] [REDACTED] по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В течение трех месяцев с момента публикации вышеуказанного списка принимались в письменной форме возражения лиц, считающих, что они или принадлежащие им земельные доли, необоснованно включены в список не востребованных земельных долей. За указанный период в [REDACTED] сельсовета в письменной форме возражений не поступило.

Назначенное на [REDACTED] общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером № [REDACTED] расположенный по адресу: [REDACTED] не состоялось по причине неявки участников долевой собственности.

В связи с тем, что общее собрание собственников не утвердило список не востребованных земельных долей, истец, руководствуясь п. 7 ст. 12.1. ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», самостоятельно утвердил список не востребованных земельных долей своим постановлением от [REDACTED] №. С даты утверждения вышеназванного списка, земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются не востребованными.

По смыслу действующего законодательства, все функции по осуществлению работы с выморочным имуществом, в том числе с не востребованными земельными долями, возложены на Росимущество в лице его территориальных органов. Данный вывод отражен в Апелляционном определении Новосибирского областного суда от [REDACTED] по делу №.

Таким образом, истцом соблюден порядок признания земельных долей не востребованными, предусмотренный ст. 12.1. ФЗ № 101-ФЗ, и иск предъявлен к надлежащему ответчику.

Просит признать за муниципальным образованием [REDACTED] [REDACTED] право собственности на земельную долю [REDACTED] года рождения, размером [REDACTED] га, в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №, расположенный по адресу: [REDACTED]

В судебное заседание представитель [REDACTED] извещенный о дате и времени судебного разбирательства надлежащим образом и в срок, не явился, дело просил рассмотреть в свое отсутствие.

Ответчик – Территориальное управление Росимущества по [REDACTED] о месте и времени судебного заседания извещено надлежаще, в суд представитель ответчика не явился, возражений относительно исковых требований не предоставил.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 3 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке предусмотренных кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям предусмотренным законом.

Согласно части 15 Федерального закона от [REDACTED] № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу этого Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Статьей 12.1 того же Федерального закона установлено, что невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту

земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение 3 и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от [REDACTED] № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не могут быть признаны не востребованными. Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от [REDACTED] № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны не востребованными по вышеуказанным основаниям (далее – список не востребованных земельных долей). Орган местного самоуправления поселения или городского округа публикует список не востребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) не менее чем за 3 месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования. Список не востребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления на утверждение общему собранию участников долевой собственности. Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребованных земельных долей. С даты утверждения списка не востребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный

список, признаются не востребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение 4 месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о не востребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа вправе утвердить такой список самостоятельно. Орган местного самоуправления поселения или городского округа вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке не востребованными.

Статьей [REDACTED] № «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории [REDACTED] определено, что средствами массовой информации, в которых предусмотрено опубликование сообщений в случаях, установленных в Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», являются источники официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти области и (или) иные периодические печатные издания, учредителями которых являются органы государственной власти области и органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Судом установлено, что на территории [REDACTED] расположен земельный участок с кадастровым номером № находящийся в долевой собственности.

Согласно постановлению [REDACTED] были выданы свидетельства о праве собственности на землю собственникам земельных долей (паев) в акционерных обществах, колхозах и сельскохозяйственных кооперативах согласно предоставленных списков граждан, имеющих право на земельную долю.

Согласно постановлению [REDACTED] были предоставлены земельные участки общей площадью [REDACTED] га, из них сельхозугодий [REDACTED] га, в том числе пашни [REDACTED] га. Из общей площади в коллективно-совместную собственность предоставлено всего земель [REDACTED] га, из них сельхоз угодий [REDACTED] га, в том числе пашни [REDACTED] га. В постоянное пользование земель несельскохозяйственного назначения передано [REDACTED] га,

что подтверждается государственным актом на право собственности на землю [REDACTED] и экспликацией земель, предоставляемых [REDACTED]

В соответствии со свидетельством на право собственности на землю серии № [REDACTED] года рождения, передана в частную собственность земельная доля общей площадью [REDACTED] га сельхозугодий с оценкой [REDACTED]

[REDACTED] как орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составил список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, [REDACTED] опубликовал список не востребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, разместил список на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования. Указанный список орган местного самоуправления представил на утверждение общему собранию участников долевой собственности [REDACTED]. Однако общим собранием участников долевой собственности не было принято решение по вопросу о не востребованных земельных долях в связи с тем, что ни один из собственников земельных долей для участия в собрании не явился.

Постановлением [REDACTED] по истечении более 3 лет со дня опубликования списка, орган местного самоуправления самостоятельно утвердил список не востребованных земельных долей.

[REDACTED] орган местного самоуправления обратился в суд настоящими исковыми требованиями.

[REDACTED] согласно ответу нотариуса нотариального округа [REDACTED] после смерти [REDACTED] наследственное дело не заводилось, наследники с заявлениями не обращались.

Таким образом, судом установлено, что собственник земельной доли [REDACTED] при жизни не передал принадлежащую ему земельную долю в аренду и не распорядился ею иным образом в течение 27 и более лет подряд, этот собственник умер, после его смерти отсутствуют наследники как по закону,

так и по завещанию, никто из наследников не принял наследства, в том числе и в виде земельной доли.

В связи с этим земельная доля [REDACTED] обоснованно и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от [REDACTED] № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» признана органом местного самоуправления не востребовавшей.

Сведений о каких-либо правопритязаниях на указанную земельную долю, кроме заявленного органом местного самоуправления иска, в ходе судебного разбирательства не получено.

При таких обстоятельствах суд считает, что право собственности на не востребовавшую земельную долю [REDACTED] следует признать за [REDACTED], удовлетворив иски требования.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования [REDACTED] о признании права собственности на земельные доли удовлетворить .

Признать за муниципальным образованием [REDACTED] право собственности на земельную долю [REDACTED] года рождения, размером [REDACTED] га, в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером № расположенный по адресу: [REDACTED], район [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд в течение месяца со дня его провозглашения путем подачи апелляционной жалобы через Тогучинский районный суд [REDACTED]