

КОПИЯ

Дело № [REDACTED]

Поступило в суд [REDACTED]

## РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ Р. Ф.

Резолютивная часть оглашена [REDACTED] года.

Решение в окончательной форме принято [REDACTED]

р. [REDACTED]

[REDACTED]  
председательствующего судьи [REDACTED]

при секретаре [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление [REDACTED] к администрации [REDACTED], с участием третьего лица - [REDACTED], о признании права собственности на земельный участок,

### УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с вышеуказанным иском, в обосновании своих требований указал, что с [REDACTED] ему как члену [REDACTED] распределен земельный участок площадью [REDACTED] кв.м., расположенный по адресу: [REDACTED].

Истец обратился в администрацию [REDACTED] с заявлением о предоставлении ему данного земельного участка в собственность, однако получил отказ, поскольку границы общества не установлены в соответствии с действующим законодательством, следовательно невозможно определить местонахождение земельного участка, также не представлены документы. Существование [REDACTED] никем не оспаривается. Постановлением [REDACTED]

администрации [REDACTED] утверждена схема расположения земельного участка с местоположением: [REDACTED] [REDACTED]. Просит признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью [REDACTED] кв.м. расположенный по адресу: [REDACTED], квартал [REDACTED] с координатами поворотных точек границ земельного участка, указанными в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обозначенных характерными точками границ: [REDACTED]

Истец [REDACTED] и его представитель [REDACTED] в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, просили дело рассмотреть в их отсутствие.

Представитель ответчика администрации [REDACTED] в судебное заседание не явился, направил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель [REDACTED] в судебное заседание не явился, о месте и времени извещен надлежащим образом, возражений по иску не представил.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 22, 23 Федерального закона от [REDACTED] "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ([REDACTED]), предоставление товариществу и членам товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории.

Садовые земельные участки и огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Садовые земельные участки и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения.

Образование садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В целях образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

Согласно постановлению администрации [REDACTED] от [REDACTED], утверждена схема расположения земельного участка [REDACTED] на кадастровом квартале [REDACTED], местоположение: [REDACTED] площадью [REDACTED] кв.м., отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов», для садоводства.

Судом установлено, что [REDACTED] с [REDACTED] является членом [REDACTED], что подтверждается членской книжкой.

Как следует из заключения правления [REDACTED] за [REDACTED] закреплен земельный участок, расположенный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] обратился в администрацию [REDACTED] с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Согласно представленной [REDACTED] схеме закрепленный за ним земельный участок имеет площадь [REDACTED] и расположен в кадастровом квартале [REDACTED]

[REDACTED] администрация [REDACTED] в утверждении схемы, основываясь на том, что границы [REDACTED] не установлены

в соответствии с действующим законодательством, невозможно отнести земельный участок к садовому обществу. Формирование земельного участка производится из земель неразграниченной государственной собственности.

В соответствии со ст. 2.7, 2.8 Федерального закона от [REDACTED] N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", до [REDACTED] члены некоммерческих организаций имеют право независимо от даты вступления в членство приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям: земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации; земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация; по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации; земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае, предусмотренном пунктом 2.7 настоящей статьи, предоставление земельного участка гражданину в собственность или аренду осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления гражданина или его представителя. К этому заявлению прилагаются: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости; протокол общего собрания членов



некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.

Оценивая в совокупности представленные доказательства, суд считает установленным, что [REDACTED] является членом [REDACTED], ему предоставлен земельный участок площадью [REDACTED] кв.м., образованный из земельного участка, предоставленного [REDACTED] (согласно ЕГРЮЛ образовано не позднее [REDACTED]) до вступления в законную силу Земельного кодекса РФ; схема расположения данного земельного участка площадью [REDACTED] кв.м. в кадастровом квартале [REDACTED] была утверждена администрацией [REDACTED] по материалам межевания, суд считает, что [REDACTED] не могло быть отказано в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно из земель , государственная собственность на которые не разграничена, в силу изложенного искомые требования следует удовлетворить .

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**РЕШИЛ:**

Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью [REDACTED] кв.м. расположенный по адресу: [REDACTED], квартал [REDACTED] участок [REDACTED] с координатами поворотных точек границ земельного участка, указанными в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обозначенных характерными точками границ: [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Ордынский районный суд [REDACTED]

Судья [REDACTED]