

Дело № [REDACTED]

УИД [REDACTED]

## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

[REDACTED] года г. Искитим Новосибирской области

Искитимский районный суд Новосибирской области в составе:  
Председательствующего судьи [REDACTED]

При секретаре [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к [REDACTED] о признании права собственности в порядке приватизации,

#### у с т а н о в и л:

Истец обратился в суд с иском к ответчику, просит признать за ней право собственности в порядке приватизации на земельный участок с разрешённым использованием - ведение садоводства, категория земель - земли населённых пунктов, общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED], в границах в соответствии с каталогом координат точек границ, указанных с межевого плана и схемой расположения земельного участка от [REDACTED]

Доводы и основания исковых требований изложены в исковом заявлении.

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещен надлежаще, в исковом заявлении просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель ответчика [REDACTED] в судебное заседание не явился, представил возражение на исковое заявление, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, ██████████ в судебное заседание не явился, извещен надлежаще, возражений по иску не представлено.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования на предмет спора: ██████████ в судебное заседание не явились, извещены надлежаще, представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, возражений по иску не имеют.

Исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований истца.

Согласно решению исполнительного комитета Искитимского городского Совета народных депутатов ██████████ было решено зарегистрировать Устав садоводческих товариществ ██████████ с закреплением земельных участков площадью: ██████████ га.

В соответствии со справкой №б/н от ██████████ председателя правления ██████████ истец является членом ██████████, в его пользовании находится земельный участок по адресу: ██████████ кв.м. Задолженности по текущим платежам нет.

В соответствии с межевым планом и схемой расположения земельного участка ██████████ выполненных кадастровым инженером ██████████ определены границы земельного участка по адресу: ██████████, в соответствии каталогом координат точек границ, которые согласованы со смежными землепользователями: ██████████ земли общего пользования.

Согласно абзацу второму пункта 9.1 ст. 3 Федерального закона от ██████████ № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или

индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с Федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Пунктом 4 ст. 28 Федерального закона от Дата № 66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предусмотрено, что в случае если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу названного Федерального закона было создано данное некоммерческое объединение, гражданин являющийся членом данного некоммерческого объединения имеет право бесплатно приобрести в собственности земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом товариществе документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя.

Согласно п. 3 ст. 22 Федерального закона от Дата № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовые земельные участки и огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон от Дата № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в ст. 3 дополнен пунктами 2.7-2.10 следующего содержания: до Дата члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право

независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

- по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

- земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок, который образован из указанного в абзаце втором настоящего пункта земельного участка и относится к имуществу общего пользования, предоставляется в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан бесплатно.

Согласно ст. 20 Федерального закона от Дата № 78-ФЗ «О землеустройстве» документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства. Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

В соответствии со статьей 59 Земельного кодекса Российской Федерации признание права собственности осуществляется в судебном порядке.

Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным законом от Дата № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В судебном заседании установлено, что решением от [REDACTED] Уставом [REDACTED] подтверждается факт того, что земля, на котором находится [REDACTED] была выделена надлежащим образом для ведения садоводства.

Истец является членом товарищества и использует для садоводства закрепленный за ней земельный участок площадью [REDACTED] кв.м. в [REDACTED] по адресу: [REDACTED], что подтверждается справкой [REDACTED]

Таким образом, в пользовании истца находится земельный участок, расположенный в границах созданного [REDACTED]

Споры о границах земельного участка, расположенного по адресу: [REDACTED] с владельцами соседних земельных участков по акту согласования не имеется, указанный земельный участок не занимает земли общего пользования, что подтверждается актом согласования местоположения границы земельного участка.

С учетом изложенного суд приходит к выводу о наличии у истца права на передачу ему в собственность безвозмездно данного земельного участка.

Руководствуясь ст. 194-198 ГК РФ, суд

**Р Е Ш И Л :**

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о признании права собственности в порядке приватизации удовлетворить .

Признать за [REDACTED] [REDACTED] года рождения, право собственности в порядке приватизации на земельный участок с разрешенным использованием - ведение садоводства, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED], в границах в

соответствии с каталогом координат точек границ, указанных с межевого плана и схемой расположения земельного участка от [REDACTED]

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Новосибирский областной суд через Искитимский районный суд Новосибирской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий [REDACTED]

Мотивированный текст решения изготовлен – [REDACTED]