

КОПИЯ ВЕРНА

Дело № [REDACTED]

УИД [REDACTED]

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

[REDACTED]
Калининский районный суд [REDACTED]

в с о с т а в е :

Председательствующего судьи [REDACTED]

При секретаре [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] о снятии с регистрационного учета,

у с т а н о в и л:

[REDACTED] обратился в суд с иском к [REDACTED], по которому просит признать ответчика [REDACTED] утратившим право пользования на жилое помещение, расположенное по адресу: [REDACTED] и снять ответчика с регистрационного учета.

В обоснование иска указано, что [REDACTED] принадлежит на праве собственности квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,1 кв.м., расположенная по адресу: [REDACTED] кадастровый [REDACTED]. В данной квартире зарегистрирован только [REDACTED] где он был зарегистрирован [REDACTED]. В настоящее время ответчик не проживает и никогда не проживал в данной квартире. Его выезд носит добровольный характер, интерес к данному жилому помещению. С [REDACTED] по настоящее время ответчик содержится в ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по [REDACTED]. Личных вещей ответчика в квартире нет, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги последний не выполняет. Препятствий в пользовании жилым помещением ответчик не имел. Ответчик не поддерживает и никогда не поддерживал отношения с истцом, все отношения с ответчиком прекращены. Поскольку ответчик находится в местах лишения свободы, в добровольном порядке сняться с регистрационного учета не имеет возможности. Он, как собственник, вынужден нести все расходы по содержанию квартиры, хотя ответчик лишь формально в ней зарегистрирован. Регистрация ответчика в принадлежащей мне на праве собственности квартире существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения данным жилым помещением. Также с [REDACTED] по настоящее время вышеуказанная квартира сдается по договорам найма жилого помещения.

Истец ██████ в судебное заседание не явился, о дате судебного заседания извещён надлежащим образом, просил рассмотреть дело в свое отсутствие (л.д. ██████).

Представитель истца ██████ действующая на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, просила удовлетворить.

Ответчик ██████ участвующий в рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи, в судебном заседании исковые требования признал в полном объеме, пояснил, что последствия признания исковых требований ему понятны.

Истец, представитель прокурора ██████ в судебном заседании не возражали против принятия судом признания иска ответчиком.

Суд, выслушав пояснения представителя истца, ответчика, заключение прокурора, исследовав материалы дела, полагает, что исковые требования ██████ подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с п.1 ст.807 ГК РФ, по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

На основании статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе передавать другим лицам, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В соответствии со статьей 288 Гражданского кодекса РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно части 1 статьи 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом .

В соответствии с частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве члена своей семьи.

Согласно статье 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со статьей 7 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии со статьей 27 Конституции РФ каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства.

Порядок регистрации и снятия граждан с регистрационного учета регулируются Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от [REDACTED]. Из указанных Правил следует, что граждане должны быть зарегистрированы по месту их жительства.

В соответствии с п. 1 ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

В соответствии с п. 2 ст. 39 ГПК РФ суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии с п. 1 ст. 173 ГПК РФ признание иска ответчиком заносится в протокол судебного заседания и подписывается ответчиком.

В соответствии с п. 2 ст. 173 ГПК РФ суд разъясняет ответчику последствия признания иска.

В данном случае суд принимает признание иска ответчиком [REDACTED] поскольку оно не противоречит закону, выражено добровольно, последствия признания исковых требований ответчику разъяснены, признание иска чьих-либо прав и законных интересов не нарушает.

Стороны в судебном заседании не заявляли о взыскании судебных расходов, в связи с чем, данный вопрос не разрешался.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 173, 194, 198 ГПК РФ, суд,

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить в полном объеме.

Признать [REDACTED] утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: [REDACTED]

Решение является основанием для снятия [REDACTED] с регистрационного учёта по месту жительства: [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения суда.

Судья (подпись) [REDACTED]

Решение в окончательной форме изготовлено [REDACTED]

Подлинник решения находится в материалах дела № [REDACTED] Калининского районного суда [REDACTED]

Решение не вступило в законную силу [REDACTED]

Судья [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]