

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

_____ город Новосибирск

Ленинский районный суд города Новосибирска в составе:

судьи _____

при секретаре судебного заседания _____

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____
_____ к _____ о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

_____ г. Новосибирска обратилась в суд с вышеуказанным иском, в котором просит взыскать с ответчика задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка от _____ № за период с _____ по _____ в размере _____ руб. и неустойку за период с _____ по _____ в размере _____ руб.

В обосновании иска указано, что _____ между _____ _____ заключен договор аренды земельного участка № _____ сроком действия по _____, для строительства индивидуального жилого дома по _____, согласно которому в аренду передан земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м.

В соответствии с дополнительным соглашением № от ДД.ММ.ГГГГ к Договору арендатором является ФИО1

Согласно п.1 ст.614 Гражданского кодекса РФ, ст.65 Земельного кодекса РФ, п. 2.3.2 Договора арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

В связи с невнесением платежей за аренду земельного участка у Ответчика возникла задолженность за период с [REDACTED] по [REDACTED] в размере [REDACTED] руб.

За несвоевременное внесение арендной платы на основании п.2.3.3 Договора и ст.330 Гражданского кодекса РФ начисляется неустойка в размере 0,05% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа. Сумма начисленной неустойки за период с [REDACTED] по [REDACTED] составила [REDACTED] руб.

Таким образом, общая сумма задолженности по Договору составляет [REDACTED] руб.

Представитель истца [REDACTED] в судебное заседание не явился, извещен надлежаще, просил рассмотреть дело в свое отсутствие.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом. Судебная повестка, направленная в его адрес посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением, вернулась в связи с истечением срока хранения.

Применительно к правилам пункта 35 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2014 г. №234, и части 2 статьи 117 Гражданского процессуального кодекса РФ отказ в получении почтовой корреспонденции, о чем свидетельствует ее возврат по истечению срока хранения, следует считать надлежащим извещением о слушании дела.

В силу действующего процессуального законодательства обязанность сообщить суду о причинах неявки и представить доказательства их уважительности лежит на сторонах и других лицах, участвующих в деле (пункты 1, 2 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса РФ).

Признав неявку ответчика неуважительной, суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

На основании ст. 606 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Часть 1 ст. 607 ГК РФ устанавливает, что в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Положениями ст. 614 ГК РФ определено, что арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

_____ между _____ заключен договор аренды земельного участка № _____ сроком действия по _____ для строительства индивидуального жилого дома по _____, согласно которому в аренду передан земельный участок с кадастровым номером № _____, площадью _____ кв.м.

В соответствии с дополнительным соглашением № _____ от _____ к Договору аренды земельного участка № _____ арендатором является _____

В соответствии с п. 2.1, 2.3 Договора аренды земельного участка за пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по Договору приводится в Приложении 1 к Договору. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

В силу статьи 309 Гражданского кодекса РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно статье 310 Гражданского кодекса РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно, предоставленного стороной истца расчета, задолженность по арендной плате по договору № от [REDACTED] состоянию на [REDACTED] составляет [REDACTED] руб., из которых: основной долг – [REDACTED] руб., пеня за период с [REDACTED] по [REDACTED] в размере [REDACTED] руб.

Данный расчет судом проверен, соответствует условиям договора, является верным.

В соответствии с частью 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации, статьи 12 Гражданского процессуального кодекса РФ, судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Указанная норма конкретизируется в части 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в силу которой каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Представленные истцом доказательства являются относимыми, допустимыми, достаточными и достоверными, в то время как [REDACTED] доказательств обратного, а именно своевременного и в полном объеме внесения арендных платежей, а также своего контррасчета с документами, подтверждающими оплату задолженности, не представил.

При таких обстоятельствах исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

В силу ст.103 ГПК РФ с ответчика в доход местного бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере [REDACTED] рубля.

Руководствуясь ст.ст. 198, 233-235 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск [REDACTED] удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка от [REDACTED] № за период с [REDACTED] в размере [REDACTED] руб. и неустойку за период с [REDACTED] в размере [REDACTED] руб., всего взыскать [REDACTED] руб. ([REDACTED]).

Взыскать с [REDACTED] в доход местного бюджета государственную пошлину в размере [REDACTED] руб. ([REDACTED]).

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Новосибирский областной суд через Ленинский районный суд г. Новосибирска в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое

заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья (подпись) [REDACTED]

Решение суда в окончательной форме изготовлено [REDACTED] года.

Подлинник решения хранится в гражданском деле № ([REDACTED]) Ленинского районного суда [REDACTED]

Секретарь судебного заседания [REDACTED]