

КОПИЯ ВЕРНА

Дело № [REDACTED]

поступило в суд [REDACTED]

[REDACTED]

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

[REDACTED]

[REDACTED] в составе:

председательствующего судьи [REDACTED]

с участием истца [REDACTED], представителя ответчика администрации [REDACTED], с надлежащим извещением других лиц участвующих по делу,

при секретаре [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к администрации [REDACTED] об обязанности администрации [REDACTED] предоставить [REDACTED] благоустроенное жилое помещение на территории [REDACTED] на основании договора найма специализированного жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с вышеуказанным иском к администрации [REDACTED] Новосибирской област.

В обоснование требований в иске [REDACTED] указала следующее:

Она обладает статусом лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Постановлением администрации [REDACTED] «О включении [REDACTED] в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями», она была включена в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории [REDACTED]

В связи с тем, что администрация [REDACTED] не реализовала обязательства, возложенные на неё нормативно-правовыми актами, не обеспечила надлежащей реализации прав и законных интересов [REDACTED] по получению благоустроенного жилого помещения, а так же

в связи с тем, что действующим законодательством и судебной практикой не предусмотрена какая-либо очередность в реализации указанных прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, истец считает, что её требования являются законными и подлежат удовлетворению.

В судебном заседании истец доводы и требования иска поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Дополнительно истец пояснила, что она находится на учете, как лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающееся в обеспечении жилыми помещениями на территории [REDACTED]. До настоящего дня жилым помещением она не обеспечена. У неё в собственности жилых помещений нет. Она зарегистрирована по адресу: [REDACTED]. Однако, никаких прав на данное жилое помещение она не имеет. Фактически она проживает в квартире [REDACTED]. Брак у них с [REDACTED] не зарегистрирован. Свое отцовство в отношении ребенка [REDACTED] не оформляет. Как сложатся их отношения с [REDACTED] в дальнейшем, она не знает, зарегистрировать брак они не планируют. Будет или нет [REDACTED] устанавливать отцовство в отношении ребенка, она не знает. Никаких прав на квартиру [REDACTED] она не имеет. Никаких оснований для снятия её с учета лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающееся в обеспечении жилыми помещениями на территории [REDACTED], нет. Тем не менее, до настоящего дня она жильем не обеспечена, в связи с чем, просит её иск удовлетворить.

Представитель ответчика администрации [REDACTED] в судебном заседании исковые требования [REDACTED] не признал, и пояснила, что в соответствии с абз.3 п.1 ст.8 ФЗ №159-ФЗ, жилые помещения предоставляются детям сиротам по окончании срока пребывания в образовательных организациях, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения. В настоящее время [REDACTED] проходит обучение в [REDACTED] аграрном колледже, до его окончания администрация не имеет возможности предоставить ей жилое помещение по договору социального найма, до завершения обучения. Кроме того, суд должен принять во внимание, что [REDACTED] проживает в квартире своего сожителя [REDACTED], который является отцом её ребенка, и так же является лицом из категории детей-сирот, получивших жилое помещение по договору социального найма. При этом, администрация не оспаривает факт того, что [REDACTED] состоит на учете как ребенок-сирота, нуждающийся в обеспечении его жилым помещением.

Прокурор в судебное заседание не явился. о времени и месте судебного заседания был извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил.

Свидетель [REDACTED] в судебном заседании пояснил, что [REDACTED] проживает в гражданском браке с его внуком [REDACTED]. Жильем [REDACTED] не обеспечена. Она обучается в [REDACTED] аграрном колледже, который отказывается предоставить ей жилье, так как у них нет жилых помещений для проживания с маленьким ребенком.

Исследовав материалы гражданского дела, заслушав истца, оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и

непосредственном исследовании всех представленных в дело документов, суд приходит к следующим выводам:

В соответствии со ст.98.1 ЖК РФ жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно ст.109.1 ЖК РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии с абз.1, 3 ч.1 ст.8 Федерального закона от [REDACTED] N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Предусмотренный положениями региональных нормативно-правовых актов ([REDACTED] от [REDACTED] N 331-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей" и [REDACTED] N 490-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований [REDACTED] отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями") порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории [REDACTED] предполагает предоставление специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений исходя из соответствующего списка, формируемого с целью определения требуемых объемов ежегодного финансирования (объем субвенций), выделяемого на цели обеспечения жильем указанной категории лиц, возлагая обязанность предоставления жилого помещения на муниципальные органы власти за счет средств областного бюджета [REDACTED]

В судебном заседании было установлено, что [REDACTED], как лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, постановлением администрации [REDACTED] №-п «О включении [REDACTED] в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями», на основании Федерального закона от [REDACTED] N 159-ФЗ и <адрес> от [REDACTED] N 331-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", был включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории <адрес>. До настоящего времени истец не обеспечена жилым помещением. Иного жилого помещения в собственности [REDACTED] и членов её семьи не находится.

Обстоятельства, установленные судом, подтверждаются следующими доказательствами: пояснениями истца; пояснениями представителя ответчика [REDACTED] показаниями свидетеля; копией постановления администрации [REDACTED] №-п от [REDACTED] «Об установлении попечительства на несовершеннолетней [REDACTED]»; копией свидетельства о рождении [REDACTED] копией решения [REDACTED] районного суда [REDACTED] копией договора о передаче ребенка на воспитание в приемную семью; копией свидетельства о рождении [REDACTED] копией постановления администрации [REDACTED] о включении [REDACTED] в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями № [REDACTED]; копией справки о том, что [REDACTED] обучается в ГБПОУ «<данные изъяты>»; копией ответа главы администрации [REDACTED] на обращение [REDACTED] о предоставлении ей жилья; другие материалы дела.

Таким образом, наличие оснований для признания истца нуждающимся в предоставлении жилого помещения на условиях договора найма специализированного жилья и правомерность постановки его на соответствующий учет, ответчики в ходе судебного разбирательства не оспаривали.

Обстоятельства объективной нуждаемости [REDACTED] в жилом помещении, подтверждаются Постановлением администрации [REDACTED] №-п «О включении [REDACTED] в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих

обеспечению жилыми помещениями», поскольку при отсутствии такой нужды истребитель подлежит исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Принимая решение по иску [REDACTED], суд учитывает, что основание и предмет данного иска не содержат требований о предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке, не содержат требований об изменении действующего порядка предоставления жилого помещения по договору специализированного найма лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с действующим правовым регулированием, в том числе, применительно к финансовым обязательствам публичных органов власти в соответствующей сфере общественных отношений.

При этом, суд полагает, что требования истца не нарушают права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые обратились к ответчику для включения их в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей раньше, чем [REDACTED], так как возможность удовлетворения её требований о предоставлении жилого помещения на законных основаниях, не может быть поставлена в зависимость от наличия, либо отсутствия других лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В судебном заседании были всесторонне исследованы доводы возражений представителя ответчика о том, что в соответствии с действующим законодательством (абз.3 п.1 ст.8 ФЗ №159-ФЗ), до завершения обучения истца в ГБПОУ [REDACTED] администрация [REDACTED] не может предоставить ей жилое помещение, в соответствии с её требованиями.

Из положений абз.1, 3 ч.1 ст.8 Федерального закона от [REDACTED] N 159-ФЗ следует, что наряду с нуждой в жилом помещении в качестве безусловных оснований для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда законодателем названо достижение детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 18 лет.

Установленное абз.3 п.1 ст.8 ФЗ от [REDACTED] №159-ФЗ правовое предписание является дополнением гарантии обеспечения лиц указанной категории жилыми помещениями, а не препятствием к ее реализации по достижении данными лицами 18-летнего возраста.

Таким образом, по общему правилу, установленному вышеуказанными нормами, детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, нуждающимся в жилье, по достижении ими возраста 18 лет – жилье предоставляется. Дополнительной гарантией таких лиц, является их право, в случае получения ими профессионального образования, профессионального обучения, по их письменному заявлению, отсрочить получение жилья до окончания обучения.

При таких обстоятельствах, доводы возражений представителя ответчика суд расценивает, как не состоятельные, поскольку они основаны на ошибочном и произвольном толковании закона.

Несмотря на то, что [REDACTED] продолжает обучение в колледже, по достижении возраста 18 лет, она имеет право такое жилье получить в порядке, установленном законом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Факт обучения не является препятствием для предоставления ей жилья на основании договора найма специализированного жилого помещения.

Принимая во внимание вышеперечисленные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что требования истца подлежат удовлетворению, на администрацию [REDACTED] надлежит возложить обязанность предоставить истцу жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, поскольку с момента включения [REDACTED] в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилым помещением, у администрации муниципального образования возникла обязанность по предоставлению ей жилого помещения.

Требований о возмещении судебных расходов стороны не заявляли.

Исходя из изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования [REDACTED] к администрации [REDACTED], удовлетворить.

Обязать администрацию [REDACTED] предоставить [REDACTED] благоустроенное жилое помещение на территории [REDACTED] на основании договора найма специализированного жилого помещения.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Новосибирский областной суд в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья [REDACTED]