

Дело № [REDACTED]

Номер

ЗАОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

[REDACTED]

Искитимский районный суд Новосибирской области в составе:

Председательствующего судьи [REDACTED]

При секретаре [REDACTED]

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о признании права собственности на земельный участок в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику [REDACTED] о признании за [REDACTED], [REDACTED] право собственности в порядке приватизации на земельный участок с разрешённым использованием - ведение садоводства, категория земель - земли населённых пунктов, общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED], территория СНТ [REDACTED] в границах в соответствии с каталогом координат точек границ, указанных с межевого плана и схемой расположения земельного участка от [REDACTED]

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка на основании заявления этого гражданина или его представителя.

Согласно п.3 ст.22 ФЗ от Дата № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовые земельные участки и огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В силу п.1 ст. 14 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от Дата за № 666-ФЗ (с изменениями и дополнениями) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Все указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что земля , на которой находится [REDACTED] была выделена надлежащим образом для ведения садоводства.

Как установлено судом, [REDACTED] является владельцем земельного участка, общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED] а также является членом садоводческого некоммерческого товарищества [REDACTED] о чём свидетельствуют справка, выданная председателем правления [REDACTED]

Решением Искитимского городского Совета народных депутатов [REDACTED] [REDACTED] был зарегистрирован устав [REDACTED] и закреплен земельный участок площадью [REDACTED] га, однако земельный участок для коллективного садоводства был отведен ранее Решением Исполнительного комитета Искитимского городского Совета депутатов трудящихся [REDACTED] Номер от [REDACTED]

Согласно пункту 2.4. Устава, [REDACTED] является правопреемником садоводческого общества [REDACTED]

Земельные участки в СНТ выделены в натуре, отданы в пользование членам СНТ находятся в их пользовании многие годы, на них построены дачные домики, другие сооружения и высажены многолетние деревья.

Земельный участок, расположенный по адресу: ██████████ используется истцом по назначению для ведения садоводства, находится в границах ██████████ ██████████ поэтому считает, что у нее возникло право на приватизацию земельного участка бесплатно.

В п. 2 ст. 15 ЗК РФ указано, что граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с данным Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Согласно ст. 3 ФЗ от Дата N 137-ФЗ "О введении в действие ЗК РФ и ФЗ от 14.07.2022г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации:

До ██████████ члены некоммерческих организаций имеют право независимо от даты вступления в членство приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация:

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределён данному члену указанной некоммерческой организации:

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Споров о границах указанного земельного участка с владельцами соседних земельных участков не имеется, указанный земельный участок не занимает земли общего пользования, что подтверждается актом согласования границ.

Истица оплачивает членские и целевые взносы, задолженности по их оплате не имеет, что подтверждается справкой, выданной председателем правления

Указанный земельный участок не изъят из оборота, не ограничен в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Истец является членом [REDACTED] и в его пользовании находится земельный по [REDACTED] расположенный в границах земельного участка, созданного [REDACTED] он открыто, добросовестно и непрерывно пользуюсь данным земельным участком для ведения садоводства, как своим собственным земельным участком и несет бремя его содержания.

Статья 218 ГК РФ содержит перечень оснований возникновения права собственности, в том числе и на основании решения суда. Иным способом истец не может защитить свои права на земельный участок, поэтому вынужден обратиться в суд, что предусмотрено ст. 3 ГПК РФ.

При таких обстоятельствах исковые требования истца подлежат удовлетворению .

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] о признании права собственности на земельный участок в порядке приватизации, удовлетворить .

Признать за [REDACTED] года рождения, право собственности в порядке приватизации на земельный участок с разрешённым использованием - ведение садоводства, категория земель - земли населённых пунктов, общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED] [REDACTED] в границах в соответствии с каталогом координат точек границ, указанных с межевого плана и схемой расположения земельного участка от [REDACTED]

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

На заочное решение ответчик вправе подать заявление об отмене этого решения в Искитимский районный суд ██████████ в срок 7 дней со дня вручения или получения копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке Новосибирский областной суд через Искитимский районный суд в

течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке Новосибирский областной суд через Искитимский районный суд в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.